

ARCHITETTO DE PEDRO FABIO
VIA CASTAGNETO 13 - 25050 PASPARDO BS

ALLEGATO 18
Relazione restauratrice

Incudine (BS) - Piazza G. Marconi

09/04/2025

PROGETTO ESECUTIVO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE
ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI

COMMITTENTE:
Comune di Incudine

PROGETTISTA:
Arch. De Pedro Fabio



Rosalba Rapuzzi
RESTAURO POLICROMIE & AFFRESCHI
via Villa Misericordia 22 26012 Castelleone (CR)
tel. 0374-351422 cell. 3356192140
C.F. RPZRLB65H59D150K P.I. 01064170192
E- mail rosalba.rapuzzi.restauri@gmail.com
PEC rapuzzi.restauri@ticertifica.it

COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI INCUDINE (BS)



STATO DI CONSERVAZIONE INTONACI INTERNI

25 marzo 2025

Edificio comunale, disposto su più piani. Al piano terra troviamo la sede dell'ente Municipale ed un ufficio postale, mentre i piani superiori, precedentemente in uso alle aule didattiche della ex scuola elementare del paese, a seguito della sua chiusura, sono state adibite a servizi socioculturali per la comunità. L'edificio è costituito da una muratura perimetrale portante in pietra, solai in laterocemento, tetto con orditura portante in legno e manto di copertura in tegole di cemento, serramenti in legno con doppio vetro.



Foto 1 esterno in buono stato di
conservazione: scritta dipinta

Piano terra sede dell'ente Municipale: ad una prima indagine visiva superficiale si nota l'ultima stesura pittorica realizzata sopra uno strato di gesso per uguagliare la muratura alle finte pareti realizzate in cartongesso, create per separare gli spazi nelle diverse stanze.

A causa dell'umidità di risalita sono visibili sollevamenti di colore, distacchi dello stesso e dello stato gessoso.



Foto 2
ricezione del pubblico: già all'ingresso
sono visibili cadute dello strato pittorico
e della preparazione a gesso.

Foto 3
Ufficio del Sindaco





Foto 4-5 Ufficio del Sindaco:
particolari dello stato di conservazione,
localizzati nella parte bassa della
muratura: con sollevamenti delle
coloriture, distacchi e cadute di colore

Foto 6-7
Sono visibili più stesure pittoriche
stratificate e ormai non adese allo strato
sottostante; con una crepa nella muratura



Foto 8
Ingresso piano superiore con aule didattiche
e di servizio per la comunità

Piani superiori, precedentemente in uso alle aule didattiche della ex scuola elementare del paese, a seguito della sua chiusura, sono state adibite a servizi socioculturali per la comunità.

Proprio a causa del principale utilizzo le stanze sono state generalmente ridipinte con uno spesso strato di smalto lavabile di colore verde.



Foto 9
Stato di conservazione corridoio

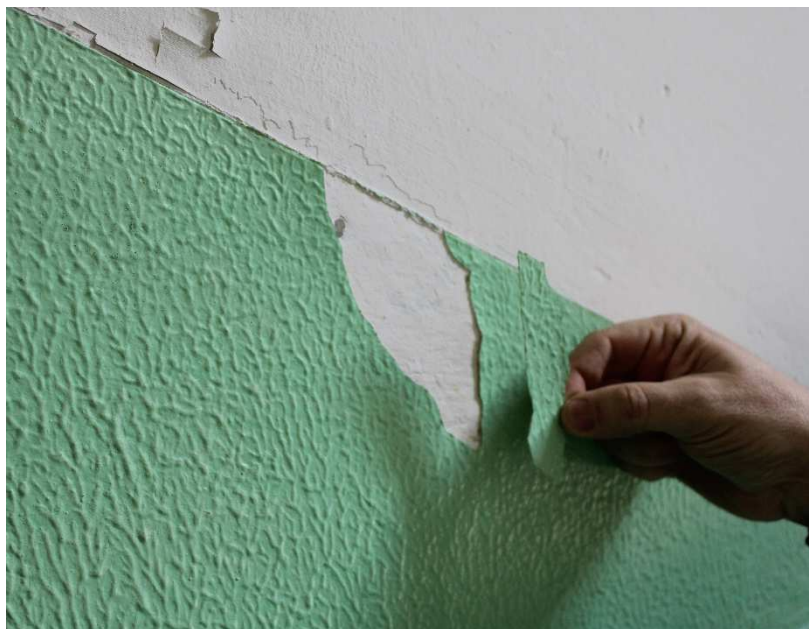


Foto 10-11 Spesso strato di smalto oramai poco adeso

Foto 12

Strati di smalto in corrispondenza dei gradini; le cadute dello stesso fanno supporre
l'esistenza di uno zoccolo in marmo



Foto 13-14
Ingresso ai piani superiori:
pessimo stato di conservazione
degli intonaci
con spanciamiento e caduta degli stessi,
sali superficiali, diadesione
delle stesure pittoriche





Foto 15
Sala consiliare: stato di conservazione muratura ripristinata

**RAPUZZI ROSALBA
RESTAURI**
Via Villa Misericordia, 22 Cell. 335 6192140
28012 CASTELLEONE (CR)
Part. IVA 01064170192
Cod. Fisc.: RPZ RL 95H59 D150K

Castelleone 25 marzo 2025

Rosalba Rapuzzi v. Villa Misericordia 22 Castelleone (CR)
P.IVA 01064170192 NR.ISCR.REG. IMPR.CR131905